Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2021 № 1548

Об установлении публичного сервитута в отношении земель городского округа и земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0300002:13, 79:01:0300002:270, 79:01:0300002:15, 79:01:0300002:14, 79:01:0300002:87, 79:01:0300004:18, 79:01:0300004:1629, 79:01:0300004:53, 79:01:0300004:19, 79:01:0300004:1626, 79:01:0300004:20, 79:01:0300004:17, 79:01:0000000:114 (79:01:0300004:77), 79:01:0000000:114 (79:01:0300005:72), 79:01:0300005:20, 79:01:0300005:21, 79:01:0300005:63, 79:01:0300005:92, 79:01:0300005:88, 79:01:0300005:24, 79:01:0300005:25, 79:01:0300005:26, 79:01:0300005:968, 79:01:0300005:31

В соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (далее – МУП «Городские тепловые сети») от 02.06.2021 № 461/19 мэрия города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству МУП «Городские тепловые сети», ИНН 7901012808, ОГРН 1027900508580, сроком на сорок девять лет, в целях размещения тепловой сети, местоположение: г. Биробиджан, ул. Димитрова – пер. Театральный КС-3, с кадастровым номером 79:01:0300005:829 (КС-3 влево) в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300002:13, местоположение: г. Биробиджан, ул. Ленина, дом 42, площадью 157 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300002:270, местоположение: г. Биробиджан, 74 м на северо-восток от дома 44 по ул. Ленина, площадью 20 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300002:15, местоположение: г. Биробиджан, ул. Ленина, дом 40, площадью 595 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300002:14, местоположение: г. Биробиджан, ул. Калинина, дом 37, площадью 5 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300002:87, местоположение: г. Биробиджан, ул. Ленина, дом 38, площадью 193 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300004:18, местоположение: г. Биробиджан, ул. Ленина, дом 35, площадью 372 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300004:1629, местоположение: г. Биробиджан, ул. Ленина, земельный участок 37а, площадью 42 кв.м;

земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300004:53, местоположение: г. Биробиджан, ул. Ленина, дом 31б, площадью 64 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300004:19, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 28а, площадью 134 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300004:1626, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, земельный участок 30а, площадью 57 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300004:20, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 26, площадью 131 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300004:17, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 28, площадью 46 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0000000:114 (79:01:0300004:77), местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, от ул. Октябрьская до Облученского шоссе, площадью 54 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0000000:114 (79:01:0300005:72), местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, от ул. Октябрьская до Облученского шоссе, площадью 158 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300005:20, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 29, площадью 176 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300005:21, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 27, площадью 98 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300005:63, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 27б, площадью 18 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300005:92, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 27а, площадью 17 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300005:88, местоположение: г. Биробиджан, ул. Пионерская, дом 19, площадью 8 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300005:24, местоположение: г. Биробиджан, ул. Пионерская, дом 19, площадью 363 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300005:25, местоположение: г. Биробиджан, ул. Пионерская, дом 17а, площадью 68 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300005:26, местоположение: г. Биробиджан, ул. Пионерская, дом 17, площадью 717 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300005:968, местоположение: г. Биробиджан, пер. Театральный, дом 4а, площадью 53 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300005:31, местоположение: г. Биробиджан, ул. Пионерская, дом 15, площадью 82 кв.м;

земель городского округа, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 1392 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель и земельных участков площадью 5020 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. МУП «Городские тепловые сети» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта теплосетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города А.С. Головатый
«____»_____2021